



ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УПРАВЛЯЮЩИМ КОМПАНИЯМ ЖКХ И НОВЫЕ ПРАВИЛА РАСЧЕТОВ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 15 АВГУСТА 2025

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Новое в жилищном законодательстве в 2025 году.** Изменения в сроках оплаты ЖКУ с 2026 года (ФЗ № 177 от 24.06.2025). Перспективы отмены ПП РФ №№ 290, 416, 490 и введение дифференцированных стандартов управления МКД (проект изм. в ЖК РФ). Переход на фактический порядок определения КРСОИ с 2026 года и расчеты в переходный период (законопроект № 956556-8).
- **Общие собрания собственников с 01.09.2025.** Изменения в порядке проведения общих собраний в МКД: новые требования по уведомлению жильцов, учету голосов и хранению протоколов (ФЗ № 463 от 13.12.2024). Новое в использовании ГИС ЖКХ для проведения ОСС. Новый порядок оформления протоколов ОСС с 01.09.2025 (проект Приказа Минстроя России).
- **Новые требования к УК ЖКХ в 2025 году.** Новые требования органов ГЖИ и лицензионный контроль при проверках УК ЖКХ (ФЗ № 540 от 28.12.2024). Новые требования к УК при подготовке к отопительному периоду (Приказ Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024). Меры ответственности за нарушения при обработке персональных данных (ФЗ №№ 420, 421 от 30.11.2024). Новые обязанности УК при взаимодействии с провайдерами в МКД.
- **Новое в расчетах за отопление в МКД.** Изменения в порядке расчета платы с 2025 года (ПП РФ № 1176 от 29.08.2024). Порядок перехода на неравномерные платежи. Корректировка платы в отопительный период. Расчеты при выходе ОДПУ из строя. Специфика расчетов за ГВС в домах с ИТП. Льготы при оплате отопления. Ответственность РСО за несоблюдение температурных режимов.
- **Индексация платы за жилищные услуги.** Варианты повышения платы с учетом изменений в налоговых режимах с 2025 года. Критерии обоснованного размера платы. Необходимые изменения в договоре управления МКД для индексации платы. Специфика расчета платы для нежилых помещений в МКД. Действия УК в случае отказа ОСС или органов МСУ утвердить повышение платы.
- **Расчеты и перерасчеты за КРСОИ.** Способы расчета за КРСОИ в зависимости от наличия ИПУ и ОДПУ. Перерасчет в 2025 году с учетом отрицательных и сверхнормативных КРСОИ. Сглаживание платежей в течение года. Начисление НДС при перерасчете. Учет начислений по нормативам при перерасчете. Специфика расчетов в нежилых помещениях. Случаи, когда перерасчет не нужен.
- **Практика расчета НДС и налоговые льготы УК ЖКХ.** Определение доходов, учитываемых при уплате НДС для УК, применяющих УСН. Порядок расчета налоговой базы по НДС в части КРСОИ. Варианты освобождения от НДС при выполнении работ по содержанию и текущему ремонту МКД. Требования к подрядчикам для применения налоговых льгот по НДС. Организация раздельного учета на облагаемые и необлагаемые НДС операции.
- **Новое в порядке оформления платежей.** Новые требования к оформлению кассовых чеков. Порядок выделения НДС-ных услуг в плате за содержание жилого помещения. Новое в порядке оформления счетов-фактур собственникам жилых и нежилых помещений. Особенности отражения в платежке перерасчетов при временном отсутствии граждан и при нарушениях качества услуг.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **НИФОНТОВ Дмитрий Юрьевич**
Заместитель директора Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России, эксперт в сфере управления жилищным фондом и предоставления коммунальных услуг;
-  **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна**
Директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский экономист-практик и судебный эксперт по вопросам управления МКД, коммунальным расчетам и налогообложению;
-  **ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович**
Заместитель председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ, член Экспертного совета по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы РФ;
-  **ЗАХАРОВ Игорь Владимирович**
Руководитель агентства «Служба коммунальных платежей», Председатель комитета по повышению платежной дисциплины в ЖКХ Ассоциации специалистов по работе с проблемными активами.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и другие необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **14 600 рублей** (НДС не облагается). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к трансляции на любом компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара начнется **15 августа** в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и проверить качество звука и изображения.

